

گزارش شناخت پروژه

ذیلاً پروژه ای که پس از ارزیابی توان اجرای کار شرکت های داوطلب، بین پیمانکاران منتخب به مناقصه گذاشته خواهد شد به اختصار و به شرح زیر معرفی می گردد.

- **عنوان پروژه:** اجرای عملیات ساخت ساختمان اداری شرکت تجارت الکترونیک پارسیان بطور کامل
- **مشخصات پروژه**
 - زیربنای پروژه 3750 مترمربع
 - تعداد طبقات : 9 طبقه (3 طبقه زیرزمین و 1 طبقه همکف و 5 طبقه اداری)
- **کارفرما:** شرکت تجارت الکترونیک پارسیان
- **دستگاه نظارت:** شرکت تجارت الکترونیک پارسیان
- **مبلغ برآورد اجرای کار:** برآورد هزینه اجرای کار بر اساس فهرست بهای پایه سال 1399 (با در نظر گرفتن عملیات تخریب ساختمانهای موجود) حدوداً 230,000,000,000 ریال
- **مدت اجرای کار:** مدت انجام کار 24 ماه شمسی از تاریخ مبادله پیمان خواهد بود.
- **محل اجرای کار:** تهران خیابان آفریقا خیابان سایه
- **شاخص مبنای پیمان:** یک دوره قبل از انعقاد قرارداد.
- **تدارکات پروژه:** تدارک نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای پروژه اعم از نیروی متخصص و غیر متخصص وهمچنین کلیه مصالح ادوات وتجهیزات مصرفی در پروژه و بالاخره تامین ماشین آلات موردنیاز کارهای اجرائی کلاً توسط و به هزینه طرف قرارداد انجام خواهد شد و کارفرما دراین خصوص هیچگونه تعهد ویا مسئولیتی نخواهد داشت.
- **قوانین و ضوابط حاکم بر قرارداد:** کلیه ضوابط ودستورالعمل های شهرداری و سازمان برنامه و بودجه و مصوبات هیئت محترم وزیران و نیز موافقتنامه و شرایط عمومی پیمان تیپ سازمان برنامه و بودجه ونیز سایر قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران حاکم بر قرارداد فی مابین خواهد بود و رعایت نشریات فنی واستانداردهای معتبر ومرتب توسط پیمانکار در طول اجرای پروژه الزامی خواهد بود.
- **تسهیلات کارفرمایی:** کارفرما هیچگونه تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار نمی گذارد. فقط و در صورت نیاز نسبت به معرفی پیمانکار به ارگانهای ذیربط اقدام خواهد نمود.